

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Анохина, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			54	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 346,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 346,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,62	31,62	1 292 869,20	1 130 370,60
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	144 547,20	144 547,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	147 759,36	147 759,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,76	4,76	191 123,52	51 887,88
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			23 262,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,53	11,53	462 952,56	462 952,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	43 765,68	43 765,68
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 613,68	3 613,68
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	275 844,24	275 844,24

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 239 201,72	1 363 777,80
Содержание и текущий ремонт	1 106 497,90	1 236 782,58
Коммунальные услуги	1 106 497,90	1 236 782,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	132 703,82	126 995,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 262,00	15 494,23
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 409,00	2 307,86
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 814,80	3 635,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	110 218,02	105 557,23
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	724,49	1 492,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	125,89	227,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	190,84	369,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 819,90	11 480,69
Содержание и текущий ремонт	220 604,35	90 319,67

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов